

**Протокол №1**  
**общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений**

многоквартирного жилого дома № 57 мкр. 6 г. Нефтеюганск

«30» 12 2007г.

г. Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 499,3 кв.м., в том числе суммарная площадь приватизированных квартир (10 квартир) 237,6 кв.м., суммарная площадь квартир, находящихся в собственности МО «Город Нефтеюганск» (6 квартир) 161,7 кв.м. Кворум (50%) составляет 149,65 кв.м. (голосов).

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

Ивашкина Оксана Викторовна

Представитель собственника муниципальных квартир: Тареева Т.А.  
доверенность выдана: 03.11.07 за № 83

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период 20.12.07 по 30.12.07 в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники приватизированных и муниципальных квартир, представленные в прилагаемом реестре (Приложение 1 к настоящему протоколу). Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 409,7 кв.м. (409,7 голос). Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в бюллетень для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях при выборе обслуживающей организации.

**Повестка дня:**

1. Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования.
2. Выбор председателя и секретаря собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии.
4. Выбрать способ управления Управляющей организацией.
5. Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.
6. Утвердить цену договора в соответствии с приложением № 5 договора управления.
7. Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.
8. Местом для хранения протокол общих собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, определить архив управляющей организации под её ответственность.

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

#### РЕШИЛИ:

Выбрать порядок проведения голосования в форме заочного голосования

Подано голосов: «За» 409,7, «Против» 0, «Воздержались» 0

### 2. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Шващенко

#### РЕШИЛИ:

Выбрать секретаря и председателя собрания Шващенко

Подано голосов: «За» 409,7, «Против» 0, «Воздержались» 0

### 3. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Шващенко, Тарееву

#### РЕШИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии Шващенко, Тарееву

Подано голосов: «За» 409,7, «Против» 0, «Воздержались» 0

### 4. ГОЛОСОВАЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

#### РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления Управляющей организацией

Подано голосов: «За» 409,7, «Против» 0, «Воздержались» 0

### 5. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить договор управления многоквартирным домом и заключить с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить и заключить договора управления многоквартирным домом с НГ МУП «ЖЭУ-№3» г. Нефтеюганска.

Подано голосов: «За» 409,7, «Против» 0, «Воздержались» 0

### 6. ГОЛОСОВАЛИ:

Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить цену договора в соответствии с положением № 5 договора управления.

Подано голосов: «За» 0, «Против» 0, «Воздержались» 409,7

### 7. ГОЛОСОВАЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами.

#### РЕШИЛИ:

Место для размещения информационных материалов управляющей организации, направленных на информирование собственников помещений по различным вопросам управления домом определить в каждом подъезде в виде объявлений возле почтовых ящиков между 1 и 2 этажами

Подано голосов: «За» - 409,7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

#### **8. ГОЛОСОВАЛИ:**

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность.

#### **РЕШИЛИ:**

Местом для хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить архив управляющей организации под её ответственность

Подано голосов: «За» - 409,7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

#### **ВЫВОД:**

По вопросам 1,2,3,4,5,7,8 повестки дня, включенным в бюллетень для голосования получены **положительные решения**, по вопросу 6 собственники не определились. В соответствии со ст. 158, ч 4 ЖК РФ **размер платы устанавливается органами местного самоуправления.**

#### **Приложения:**

- 1) список регистрации (реестр) собственников квартир, принявших участие в голосовании;
- 2) решения собственников квартир - комплект заполненных бланков заочного голосования.

Инициатор собрания Швацман

Председатель собрания Швацман

Секретарь собрания Швацман